

TOKA-PAN-PROMET d.o.o. u stečaju
VUKOVAR, Europske unije 22
OIB: 28547201288

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 6 St-2056/16

- STEČAJNI UPRAVITELJ

I Z V J E Š Ć E **STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE**

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2056/16-65 od 23. siječnja 2020. godine o određivanju završnog ročišta u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOKA-PAN-PROMET d.o.o. u stečaju VUKOVAR, a temeljem odredbi članaka 89. st. 9. i 11. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće za završno ročište uz završni račun stečajnog dužnika.

I STEČAJNA MASA I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2056/16-17 od 10. veljače 2017. godine otvoren je stečajni postupak, te su, nakon održanog Ispitnog i Izvještajnog ročišta od 26. travnja 2017. godine, poduzete aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika.

A) ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Na ispitnom ročištu, koje je održano 26. travnja 2017. godine, ispitane su i utvrđene slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika, i to:

- Prvi viši isplatni red..... jedna tražbina u iznosu od 4,83 kune, priznata u cijelosti;
- Drugi viši isplatni red..... šest tražbina u ukupnom iznosu od 1.860.730,75 kuna, priznate u cijelosti.

Zaprimljene su i **dvije obavijesti razlučnih vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja, i to:

- MF RH – Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu od 565.589,51 kuna; i
- Republika Hrvatska u iznosu od 5.666,00 kuna.

Na izvještajnom ročištu, održanom dana 26. travnja 2017. godine, Skupština vjerovnika je donijela odluku da se pristupi unovčenju imovine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona, a imovina se sastoji samo od nekretnine u Iloku (dvije zemljišne čestice).

B) UNOVČENJE NEKRETNINE U ILOKU

Imovina stečajnog dužnika se sastojala samo od **NEKRETNINE U ILOKU na kojoj postoji upisano razlučno pravo vjerovnika**, evidentirano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižnog odjela u Iloku, kao:

- poljoprivredno zemljište upisano u k.o. Ilok, zk.ul. broj 5418,
 - * kč. br. 920 (oranica u mjestu površine 408 m2); i
 - * kč. br. 1521 (oranica Mala Ada površine 1244 m2).

Na predmetnoj nekretnini pod brojem C-2.1. upisano je založno pravo MF RH – POREZNE UPRAVE, Ispostava Vukovar u iznosu od 565.589,51 kuna i REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 5.666,00 kuna.

Odlukom Skupštine vjerovnika pristupilo se unovčenju ovih nekretnina primjenom članka 247. Stečajnog zakona, te je izvršena procjena vrijednosti nekretnine. Odabrani vještak građevinske struke Dražen Slunjski iz Osijeka, Zvečevska 20, je izradio Elaborat procjene vrijednosti nekretnina u papirnom obliku i na CD mediju, te ih dostavio stečajnom upravitelju, što je proslijeđeno stečajnom sudu u spis na daljnji postupak.

Stečajni sud je, potom, donio Rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, primjenom pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. st. 1. Stečajnog zakona, te odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za 30. siječnja 2018. godine.

Na održanom ročištu, utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 8.200,00 kuna, stečajni sud je donio Zaključak o prodaji, te dostavio Zahtjev za prodaju nekretnine na obrascu FINE u papirnom i elektronskom obliku.

U Zahtjevu je, između ostalog, navedeno da će stečajni dužnik uplatiti FINI naknadu za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom tek nakon prodaje predmetne nekretnine, odnosno odmah po uplati kupovnine, budući da su predmetne nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika i nema drugih sredstava za podmirenje tih troškova.

Nakon što je FINA na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, stečajni sud je, u tom smislu, donio poseban Zaključak broj St-2056/16-41 od 02. svibnja 2018. godine, te ga uputio FINI.

Potom je Financijska agencija na svojim mrežnim stranicama objavila **Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi sa početkom na dan 27. travnja 2018. godine**, koja je trajala do 18. srpnja 2018. godine. Oglas za prodaju nekretnine je objavljivan na videostranici TV Slavonije i Baranje od 08. do 15. lipnja 2018. godine.

Kako se na ovoj dražbi **nije prijavio ni jedan zainteresirani kupac**, Financijska agencija je, odmah potom, objavila **Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi**.

Početak druge EJD je određen za 19. srpnja 2018. godine, a okončan je 10. listopada 2018. godine u 23:59:59 sati.

Budući da je u drugom krugu elektroničke javne dražbe najveću ponudu dostavila Ivana Kuzmanović Ivičić iz Osijeka, Slaz 1, OIB: 79694706247, u iznosu od 4.500,00 kuna, stečajni sud je donio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu. Nakon što je kupac uplatio preostali dio kupovnine, dana 18. prosinca 2018. godine je donesen Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Ročište za diobu kupovnine je održano dana 13. lipnja 2019. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku.

Kako je ukupno **POSTIGNUTA KUPOVNINA** na dražbi iznosila **4.500,00 kuna**, te u odnosu na **TROŠKOVE UTVRĐIVANJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA** (225,00 kuna po čl. 254 st. 2. SZ) i **TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA** (6.049,00 kuna po čl. 254. st. 3. SZ) znatno manja, **nije bilo mogućnosti isplate dijela ostvarene kupovnine razlučnom vjerovniku MF RH, Porezna uprava, Ispostava Vukovar.**

III ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

UKUPAN PRIHOD stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do danas je ostvaren prodajom jedine imovine, i to nekretnine u Iloku, upisane u zemljišnim knjigama zemljišno-knjižnog odjela u Iloku, kao:

- poljoprivredno zemljište upisano u k.o. Ilok, zk.ul. broj 5418,
 - * kč. br. 920 (oranica u mjestu površine 408 m2); i
 - * kč. br. 1521 (oranica Mala Ada površine 1244 m2).

Ukupan prihod od prodaje nekretnine u Iloku iznosi 4.500,00 kuna.

UKUPNI RASHODI ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

- Trošak procjene vrijednosti nekretnine	3.437,50 kuna
- Naknada FINI za provedbu EJD (dvije dražbe)	1.400,00 kuna
- Troškovi oglašavanja	437,50 kuna
- Troškovi platnog prometa i javne objave GFI	982,69 kuna
- Knjigovodstveni troškovi	6.750,00 kuna
- Nagrada stečajnog upravitelja (u bruto iznosu)	774,00 kuna

Ukupni rashodi koji su ostvareni od dana otvaranja stečajnog postupka do završnog ročišta iznose 13.781,69 kuna.

IV ZAVRŠNA DIOBA

Budući da je ukupno unovčena stečajna masa u iznosu od 4.500,00 kuna dostatna samo za djelomično pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, **završne diobe nije bilo.**

Preostala sredstva na žiro računu u iznosu od **326,85 kuna** su rezervirana za troškove zatvaranja žiro računa kod poslovne banke i troškove javne objave Godišnjeg financijskog izvještaja u FINI.

Budući da podaci o knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka nisu poznati, jer se zakonski zastupnik dužnika (koji je državljanin Republike Srbije) nije odazvao na pozive za suradnju, stečajni upravitelj će popisati i zbrinuti samo dokumentaciju nastalu tijekom stečajnog postupka.

U Gunji, 17. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj: